



SOCIÉTÉ DE LA
TOUR EIFFEL

La Société de la Tour Eiffel participe au Midcap Event Paris 2010

Paris, le 9 septembre 2010. La Société de la Tour Eiffel, foncière cotée (NYSE Euronext Paris – Compartiment B) au statut SIIC spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, participera les 20 et 21 septembre prochains au Midcap Event Paris 2010. Cette manifestation, organisée au Palais Brongniart, rassemble pendant deux jours des investisseurs institutionnels et des dirigeants d'entreprises cotées sur NYSE Euronext.

Lancée en 2004 et dirigée par ses fondateurs, Mark Inch et Robert Waterland, deux professionnels reconnus affichant chacun plus de 35 ans d'expérience sur le marché français, la Société de la Tour Eiffel est spécialisée dans l'immobilier de bureaux en région parisienne et en province. Son patrimoine, à près de 60% neuf ou récent (dont 30% de Haute Qualité Environnementale) atteignait 666.300 m² pour une valeur de près de 1,1 milliard d'euros au 30 juin 2010. Ses biens sont loués pour la plupart à des signatures de qualité (La Poste, Air Liquide, Alstom, Schneider Electric, Atos Origin...), dans une logique de forte dispersion du risque, avec plus de 430 locataires.

Les résultats semestriels présentés par la société fin juillet 2010 ont confirmé la solidité de ses performances, tant en termes de commercialisation grâce à un patrimoine adapté à la demande locative que de consolidation des flux locatifs. Le cash-flow courant a ainsi enregistré une progression de 17,6% à 18,7 M€ par rapport au 30 juin 2009. De bonnes performances, dans un contexte peu favorable, qui confortent son business model et sa politique de distribution. De par son statut SIIC et sa stratégie, la Société de la Tour Eiffel maintient en effet une politique de distribution de dividendes significative (4 euros au titre de l'exercice 2009, 2 euros d'acompte sur dividende 2010).

Code Isin : FR0000036816

Mnémonique : EIFF

Site internet : www.societetoureiffel.com

Contact

Jérôme DESCAMPS, Directeur Général Délégué (Finances)

Tél : +33 (0)1 53 43 07 06

jerome.descamps@societetoureiffel.com

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI, Capmot

Tél. : + 33 (0)1 71 16 19 13 / + 33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@capmot.com